



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>1631/2014</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (M. Šimoneková, prenájom častí pozemkov v k.ú. Nitra na Štefánikovej tr.)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	05.02.2015
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	21.01.2015

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra

(M. Šimoneková, prenájom častí pozemkov v k.ú. Nitra na Štefánikovej tr.)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra spolu o výmere 41 m<sup>2</sup> a to: z pozemku „C“KN parc. č. 2039/1 – zast. pl. a nádvorí – časť o výmere 18 m<sup>2</sup>, LV č. 3681 a z pozemku „E“KN parc. č. 4563/1 – zast. pl. a nádvorí - časť o výmere 23 m<sup>2</sup>. LV č. 6879, ktorá tvorí majetkovú podstatu pozemku „C“KN parc. č. 2749, bez založeného LV na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace pre Miriam Šimonekovú, Štefánikova tr. 103/148, Nitra za nájomné 3,64€/m<sup>2</sup>/rok.

Miriam Šimoneková bude predmetné časti pozemkov využívať ako vjazd motorovým vozidlom na svoj pozemok parc. č. 2750, zapísaný na LV č. 1707. Priamo zo Štefánikovej tr. to nie je možné z dôvodu, že v blízkosti je zastávka autobusov MHD.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dodatku nájomnej zmluvy č.j. 806/2013/OM podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.04.2015

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra**  
**(M. Šimoneková, prenájom častí pozemkov v k.ú. Nitra na Štefánikovej tr.)**

V súlade s § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení, VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v platnom znení a so súhlasom primátora predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť p. Miriam Šimonekovej, Štefánikova tr. 103/148, Nitra o dlhodobý prenájom príp. odkúpenie častí pozemkov **spolu o výmere 41 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra „C“KN parc. č. 2039/1 – zast. pl. a nádvoria – časť o výmere 18 m<sup>2</sup>, LV č. 3681 a pozemku „C“KN parc. č. 2749 – zastavané pl. a nádvoria o výmere 23 m<sup>2</sup>, bez založeného LV, ktorého majetkovú podstatu tvorí pozemok zapísaný v registri „E“KN parc. č. 4563/1, LV č. 6879.** Na pozemku „C“KN parc. č. 2749 bola postavená stavba bez označenia súpisným číslom, ktorá plnila funkciu vrátnice pri vstupe do areálu železníc. Zástupca Železníc slovenskej republiky Oblastné riaditeľstvo (ŽSR OR) Trnava nám dňa 6.10.2014 oznámil, že stavba – vrátnica (v správe ŽSR) je už odstránená (povolenie č. 08930/2014-C341/SŽDD/13999 zo dňa 4.3.2014, právoplatné dňa 24.3.2014).

Žiadateľka chce predmetné pozemky využiť pre účely zriadenia vjazdu motorovým vozidlom na svoj pozemok parc. č. 2750, zapísaný na LV č. 1707. Priamo zo Štefánikovej tr. to nie je možné z dôvodu, že v blízkosti je zastávka autobusov MHD. P. Šimoneková je ťažko zdravotne postihnutou osobou.

Časť pozemku „E“KN parc. č. 4563/1 už má p. Šimoneková v prenájme v zmysle nájomnej zmluvy č.j. 806/2013/OM zo dňa 18.4.2013 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace za nájomné za cenu 0,21 €/m<sup>2</sup>/rok za účelom jeho pravidelnej údržby s podmienkou, že pozemok nebude oplotený.

**VMČ 2 – Staré mesto:** súhlasí so stanoviskom ÚHA a odporúča dlhodobý prenájom predmetných častí pozemkov.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na zasadnutí konanom dňa 16.10.2014 uznesením č. 161/2014 odporučila schváliť prenájom častí o výmere 18 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2039/1 na LV č. 3681 a časti o výmere 23 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 4563/1 na LV č. 6879 pre Miriam Šimonekovú, Štefánikova tr. 103/48, 949 01 Nitra za účelom zriadenia vjazdu motorovým vozidlom za nájomné vo výške 3,64 €/m<sup>2</sup>/rok.

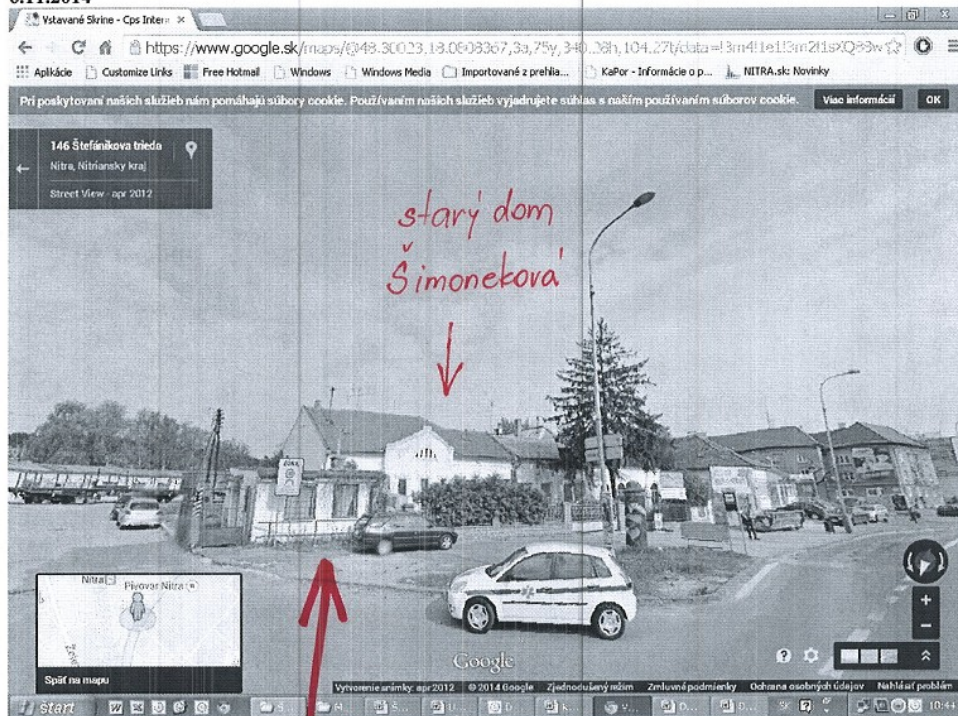
**Stanovisko MsÚ Nitra:** vzhľadom k tomu, že sa jedná o pozemok priľahlý k cestnému pozemku cesty I. triedy Štefánikova, odporúčame len dlhodobý prenájom a len pre účely zriadenia vjazdu. V zmysle schválenej územnoplánovacej dokumentácie je táto parcela a blízke pozemky určené na zástavbu. Prenájom predmetných častí pozemkov pre p. Šimonekovú odporúča len na účely zriadenia vjazdu autom na svoje nehnuteľnosti, za podmienky, že noovvybudovaný vjazd bude verejne prístupný. Oplotenie areálu železníc bude vybudované po odstránení stavby po vzájomnej dohode medzi ŽSR, Mestom Nitra a p. Šimonekovou.

**Mestská rada v Nitre:** na zasadnutí dňa 4.11.2014 uznesením č. 657/2014-MR odporučila prenájom predmetných častí pozemkov v kat. úz. Nitra pre Miriam Šimonekovú na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace za nájomné 3,64€/m<sup>2</sup>/rok, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (M. Šimoneková, prenájom častí pozemkov v k.ú. Nitra na Štefánikovej tr.), tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



6.11.2014



Predchádzajúci stav

vrátnica

